

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1451	โฉนด	1573	19948	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	1	3	43.9	743.90	325.00	241,767.50															241,768	241,768	0	241,768	0.3
1452	โฉนด	1575	19950	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	2	2	10.3	1,010.30	275.00	277,832.50	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.00	50.00	9,550.00	229,200.00	3	6,876	222,324	500,157	361,240	0	361,240	0.3			
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.00	50.00	9,550.00	229,200.00	3	6,876	222,324	500,157	361,240	0	361,240	0.3			
1453	โฉนด	1576	19951	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	20	120.00	375.00	45,000.00	1	สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	100.00	76.92	6,800.00	680,000.00	22	632,400	47,600	92,600	82,214	0	82,214	0.3			
												2	สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	30.00	23.08	6,800.00	204,000.00	22	189,720	14,280	59,280	24,666	0	24,666	0.3			
1454	โฉนด	1577	19952	ม.4 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	2	0	50	850.00	325.00	276,250.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.32	9,550.00	229,200.00	17	55,008	174,192	450,442	213,751	0	213,751	0.3			
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	9,550.00	229,200.00	17	55,008	174,192	450,442	213,641	0	213,641	0.3			
												3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	9,550.00	229,200.00	17	55,008	174,192	450,442	213,641	0	213,641	0.3			
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	7,200.00	172,800.00	17	41,472	131,328	407,578	170,777	0	170,777	0.3			
												5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	7,200.00	172,800.00	17	41,472	131,328	407,578	170,777	0	170,777	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											6	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	7,200.00	172,800.00	17	41,472	131,328	407,578	170,777	0	170,777	0.3	
											7	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	7,200.00	172,800.00	17	41,472	131,328	407,578	170,777	0	170,777	0.3	
1455	โฉนด	5181578	19953	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	375.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,200.00	3,456,000.00	22	1,175,040	2,280,960	2,325,960	2,325,960	50	0	0.02
				อื่นๆ		0	0	18	18.00	375.00	6,750.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	72.00	100.00	6,800.00	489,600.00	17	386,784	102,816	109,566	109,566	0	109,566	0.3
				อื่นๆ		0	0	18	18.00	375.00	6,750.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	72.00	100.00	6,800.00	489,600.00	17	386,784	102,816	109,566	109,566	0	109,566	0.3
				อื่นๆ		0	0	18	18.00	375.00	6,750.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	72.00	100.00	6,800.00	489,600.00	17	386,784	102,816	109,566	109,566	0	109,566	0.3
1456	โฉนด	1579	19954	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	52	852.00	325.00	276,900.00											276,900	276,900	50	0	0.01	
1457	โฉนด	1580	19955	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	3	76	376.00	375.00	141,000.00											141,000	141,000	0	141,000	0.3	
1458	โฉนด	1588	19963	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	32.8	1,632.80	200.00	326,560.00											326,560	326,560	50	0	0.01	
1459	โฉนด	2605	20281	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	5	5.00	300.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.25	100.00	7,200.00	88,200.00	12	12,348	75,852	77,352	77,352	0	77,352	0.3
				อยู่อาศัย		0	1	20	120.00	300.00	36,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,200.00	604,800.00	9	54,432	550,368	586,368	586,368	50	0	0.02
1460	โฉนด	1042	20352	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	73	1,073.00	150.00	160,950.00											160,950	160,950	50	0	0.01	
1461	โฉนด	1050	20379	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	24.1	124.10	200.00	24,820.00											24,820	24,820	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1462	โฉนด	1054	20383	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	24.7	124.70	200.00	24,940.00													24,940	24,940	50	0	0.01
1463	โฉนด	1068	20390	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	24.4	424.40	250.00	106,100.00													106,100	106,100	50	0	0.01
1464	โฉนด	1063	20391	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	1	14.9	2,514.90	2,000.00	5,029,800.00													5,029,800	5,029,800	50	0	0.01
1465	โฉนด	1064	20392	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	38.3	2,038.30	1,250.00	2,547,875.00													2,547,875	2,547,875	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	1,250.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,200.00	230,400.00	23	82,944	147,456	159,956	159,956	0	159,956	0.02	
1466	โฉนด	1067	20394	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	56.1	1,556.10	1,500.00	2,334,150.00													2,334,150	2,334,150	50	0	0.01
1467	โฉนด	2609	20620	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	1,500.00	241,500.00													241,500	241,500	50	0	0.01
1468	โฉนด	2610	20621	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	68.2	168.20	200.00	33,640.00													33,640	33,640	50	0	0.01
1469	โฉนด	2611	20622	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	75.4	175.40	125.00	21,925.00													21,925	21,925	50	0	0.01
1470	โฉนด	2612	20623	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	81.1	181.10	150.00	27,165.00													27,165	27,165	50	0	0.01
1471	โฉนด	2613	20624	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	67.9	167.90	150.00	25,185.00													25,185	25,185	50	0	0.01
1472	โฉนด	2614	20625	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	61.1	161.10	150.00	24,165.00													24,165	24,165	50	0	0.01
1473	โฉนด	2615	20626	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	55.2	155.20	1,500.00	232,800.00													232,800	232,800	50	0	0.01
1474	โฉนด	2616	20627	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	67.8	267.80	125.00	33,475.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	10.36	7,200.00	216,000.00	62	200,880	15,120	48,595	18,588	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	26.89	7,200.00	561,600.00	6	33,696	527,904	561,379	536,905	50	0	0.02	
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	166.00	57.24	7,200.00	1,195,200.00	6	71,712	1,123,488	1,156,963	1,142,649	50	0	0.02	
																อื่นๆ	16.00	5.51	7,200.00	115,200.00	6	6,912	108,288	141,763	110,132	0	110,132	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1475	โฉนด	2617	20887	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	26.25	26.25	1,600.00	42,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	105.00	100.00	5,650.00	593,250.00	12	83,055	510,195	552,195	552,195	0	552,195	0.3	
				อยู่อาศัย		0	0	72.75	72.75	1,600.00	116,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	13	345,600	1,814,400	1,930,800	1,930,800	50	0	0.02	
1476	โฉนด	2620	20950	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	1,600.00	51,200.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	33.75	62.50	6,750.00	227,812.50	22	77,456	150,356	201,556	182,356	50	0	0.02	
				อื่นๆ		20.25	37.50	6,750.00	136,687.50	22	46,474	90,214	141,414		109,414	0	109,414	0.3										
1477	โฉนด	2618	20969	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	39.1	239.10	325.00	77,707.50											77,708	77,708	0	77,708	0.3		
1478	โฉนด	2649	21080	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	81.1	181.10	250.00	45,275.00												45,275	45,275	50	0	0.01	
1479	โฉนด	2606	21101	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
1480	โฉนด	2635	21107	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	0	12.6	412.60	1,000.00	412,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,200.00	1,814,400.00	10	181,440	1,632,960	2,045,560	2,045,560	50	0	0.02	
1481	โฉนด	2636	21108	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	93.2	293.20	1,400.00	410,480.00												410,480	410,480	0	410,480	0.3	
1482	โฉนด	2637	21109	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	98.9	298.90	1,400.00	418,460.00												418,460	418,460	50	0	0.01	
1483	โฉนด	2638	21110	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	47.1	247.10	1,400.00	345,940.00												345,940	345,940	50	0	0.01	
1484	โฉนด	2639	21111	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	125.00	28,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,200.00	1,209,600.00	15	241,920	967,680	996,430	996,430	50	0	0.02	
1485	โฉนด	2623	21304	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	14.8	114.80	300.00	34,440.00												34,440	34,440	50	0	0.01	
1486	โฉนด	2646	21333	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	84.9	484.90	125.00	60,612.50												60,613	60,613	50	0	0.01	
1487	โฉนด	3441	21677	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	54.5	54.50	1,600.00	87,200.00												87,200	87,200	0	87,200	0.3	
1488	โฉนด	2682	21718	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	67.5	167.50	125.00	20,937.50												20,938	20,938	50	0	0.01	
1489	โฉนด	2770	21818	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	12.5	712.50	200.00	142,500.00												142,500	142,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1490	โฉนด	2781	22183	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00															320,000	320,000	50	0	0.01
1491	โฉนด	2782	22184	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	125.00	200,000.00															200,000	200,000	50	0	0.01
1492	โฉนด	2783	22185	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	125.00	200,000.00															200,000	200,000	50	0	0.01
1493	โฉนด	2784	22186	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	125.00	200,000.00															200,000	200,000	50	0	0.01
1494	โฉนด	3880	22187	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	175.00	280,000.00															280,000	280,000	50	0	0.01
1495	โฉนด	2785	22502	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	37.4	37.40	1,600.00	59,840.00															59,840	59,840	0	59,840	0.3
1496	โฉนด	2811	22677	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	58.5	58.50	300.00	17,550.00															17,550	17,550	0	17,550	0.3
1497	โฉนด	2812	22678	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	61.1	61.10	300.00	18,330.00															18,330	18,330	50	0	0.01
1498	โฉนด	2813	22679	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00															9,000	9,000	50	0	0.01
1499	โฉนด	2814	22680	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	21.3	121.30	300.00	36,390.00															36,390	36,390	0	36,390	0.3
1500	โฉนด	2815	22681	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	61.1	61.10	300.00	18,330.00															18,330	18,330	0	18,330	0.3